

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ООО «СТАНДАРТ-АУДИТ»**

**ПО ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ООО «Дом на Гастелло»**

**за период**

**с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

30 марта 2018 года

г.Пермь

**Адресат:**

Управляющему Общества с ограниченной ответственностью «Дом на Гастелло»

**Аудитор:**

ООО «Стандарт-Аудит», 614077, г.Пермь, ул.Пушкарская,55,оф.302

Свидетельство о регистрации №5345 от 11 сентября 2001 года выдано Администрацией Ленинского района г.Перми

Член НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» с 01.01.2010 года, включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций 30 декабря 2009 года за основным регистрационным номером 10406018226.

Договор страхования профессиональной аудиторов №ПРОФ-0008951646 от 19 октября 2017 года с ООО «Зетта Страхование» сроком на один год.

**Аудируемое лицо:****Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Гастелло»**Сокращенное наименование:** ООО «Дом на Гастелло»**Юридический адрес:** 614000, край Пермский, г.Пермь, ул.Пермская, д.68, офис 23**Лица, ответственные за подготовку бухгалтерской отчетности:****Управляющий организации:** ИП Шеманин Андрей Владимирович*Пронумеровано, прошнуровано и опечатано печатью 19 (Девятнадцать) листов.***Генеральный директор  
ООО «Стандарт-Аудит»****Е.В.Петрова**

Аудиторское заключение составлено ООО «Стандарт-Аудит» при следующих обстоятельствах:

- аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;
- аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;
- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";
- годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;
- лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);
- аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 "Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации";
- существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;
- при осуществлении аудита аудиторская организация руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 "Согласование условий аудиторских заданий";
- на основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском заключении;
- помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

## ООО «Дом на Гастелло»

за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

30 марта 2018 года

г.Пермь

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Дом на Гастелло» (ОГРН 1155958046188, офис 23, дом 68, улица Пермская, город Пермь, край Пермский) состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года; отчета о финансовых результатах за 2017 год; отчета об изменениях капитала за 2017 год; отчета о движении денежных средств за 2017 год; пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Дом на Гастелло» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность управляющего аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность:

Управляющий несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую управляющий считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности управляющий несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Управляющий несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности:**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной



неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность; д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Стандарт-Аудит»  
Аудиторская организация  
ООО «Стандарт-Аудит»  
ОГРН 1025900512780  
614990, г.Пермь, ул.Пушкарская.55, оф.302  
член саморегулируемой организации  
Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество»  
ОРНЗ 10406018226



Е.В.Петрова

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ НА ГАСТЕЛЛО"</b>	по ОКПО	<b>43068362</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5902014770</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>614000, Пермский край, Пермь г, Пермская ул, дом № 68, офис 23</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 602	28 239	1 309
	в том числе:				
	незаверш.стр-во ж/д Гастелло 5		90 602	28 239	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>90 602</b>	<b>28 239</b>	<b>1 309</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 404	12 046	12
	в том числе:				
	обязательства дольщиков Гастелло 5		8 003	6 472	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 250	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 961	76	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>52 616</b>	<b>12 123</b>	<b>15</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>143 218</b>	<b>40 362</b>	<b>1 324</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	434	(11)	(11)
	Итого по разделу III	1300	454	(1)	(1)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 637	31 967	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 637	31 967	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	972
	Кредиторская задолженность	1520	127 127	8 396	353
	в том числе:				
	обязательства Застройщика		123 149	6 472	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	127 127	8 396	1 325
	<b>БАЛАНС</b>	1700	143 218	40 362	1 324

Руководитель



(подпись)

Шеманин Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

P.



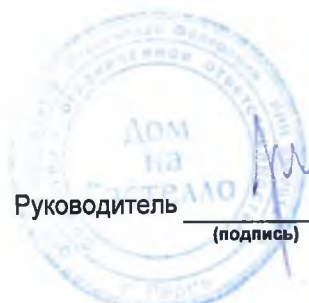
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ НА ГАСТЕЛЛО"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>43068362</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>5902014770</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	33	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	453	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	60	-
	Прочие расходы	2350	(72)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	474	(11)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(29)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	445	(11)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	445	(11)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Шеманин Андрей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ НА ГАСТЕЛЛО"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b> <b>0710004</b>		
	по ОКПО	31	12	2017
	ИНН	43068362		
	по ОКВЭД	5902014770		
	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
	по ОКЕИ	12300	16	
	<b>384</b>			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	115 179	31 024
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	115 146	31 024
Платежи - всего	4120	(77 254)	(30 950)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(77 158)	(30 921)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(96)	(29)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 925	74
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	453	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	453	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 250)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 250)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 797)	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	25 998	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 998	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(45 240)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 240)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(19 242)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 886	74
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	75	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 961	75
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  
(подпись)

Шеманин Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



12

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ НА ГАСТЕЛЛО" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
43068362		
5902014770		
68.10.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	123 149	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>123 149</b>	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	-	-
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>123 149</b>	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шеманин Андрей Владимирович**  
(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
43068362		
5902014770		
68.10.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ НА ГАСТЕЛЛО"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(1)	(1)
<b>За 2016 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	10	-	-	-	(11)	(1)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	445	445
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	445	445
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20	-	-	-	434	454





**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(1)	-	-	(1)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1)	-	-	(1)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11)	-	-	(11)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(11)	-	-	(11)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	454	(1)	(1)



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Шеманин Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

17

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО «Дом на Гастелло» к бухгалтерскому балансу за 2017 год

### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Гастелло»

Управляющий: ИП Шеманин Андрей Владимирович, действует на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющему от 26.06.2016г.

Адрес местонахождения: 614000, Пермский край, Пермь г, Пермская ул, д. 68, оф.23

Телефон/факс: (342) 215-77-76

ИНН 5902014770

КПП 590201001

ОГРН 1155958046188

ОКВЭД 70.11 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

ОКПО 43068362

Р/с № 40702810729420002113 в Филиале № 6318 ВТБ (ПАО) г.Самара, к/с 30101810422023601968, БИК 043601968

Р/с № 40702810000060003534 в Ф-ле Банковского центра ВОЛГА ПАО Банк ЗЕНИТ, к/с 30101810500000000896, БИК 042202896

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 59 № 004869322 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю "26" мая 2015 г.

ООО «Дом на Гастелло» с 26 мая 2015 г применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

Уставный капитал на 31 декабря 2017 составил 20 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников «Дом на Гастелло» за 2017 год – 0 человек. Численность работающих на 1 января 2018 года - 0 человека.

С июня 2016 г. ООО «Дом на Гастелло» начало строительство многоквартирного дома, расположенного по ул. Капитана Гастелло, 5 в Индустриальном районе г.Перми. Разрешение на строительство № 59-RU90303000-143-2016 от 01.06.2016г. Строительство ведется за счет собственных средств и привлечения средств долевого участия. Срок окончания строительства ожидается 31/12/2018/ г. На 31/12/2017 г. было заключено 54 договора долевого участия на сумму 123 149 тыс.рублей (Из них оплачено 115 146 тыс.руб.)

Других видов деятельности в 2017 г. не было.

### 2. Основные показатели деятельности организации.

Финансовый результат по итогам 2017 г. составляет 445 тыс. руб.

Незавершенное строительство многоквартирного дома, расположенного по ул. Капитана Гастелло, 5, на 31.12.2017 г. составляет 90 602 тыс. руб.

На 31.12.2017 г размер дебиторской задолженности составил 35 654 тыс.руб., размер кредиторской задолженности: 142 764 тыс.руб.

Кредитами банка в отчетный период предприятие не пользовалось.



### 3. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом, Основные средства, стоимость которых не превышает 40 тыс. руб. списываются на расходы в бухгалтерском учете одновременно после ввода в эксплуатацию;
- материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по стоимости их приобретения;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости;
- затраты на строительство собираются на счете 08.3 с аналитикой по объектам строительства и статьями затрат;
- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
- финансовый результат по строительству объектов определяется в виде экономии по окончании строительства. Моментом исчисления финансового результата по деятельности, связанной со строительством, является дата ввода в эксплуатацию объекта.

Управляющий

Шеманин А.В.

